Форма 3.11. Информация об условиях,

на которых осуществляется поставка регулируемых товаров

и (или) оказание регулируемых услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе, договоров о подключении к централизованной системе водоотведения | См. ниже |

**Многоквартирный дом**

**ДОГОВОР**

**на предоставление услуг по водоснабжению, водоотведению**

г. Михайловка « » 20\_\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Зинченко Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предметом Договора является отпуск питьевой воды из системы городского водопровода, прием сточных вод в городскую канализацию, а также порядок предоставления и оплаты услуг, приостановления подачи услуг, порядок учета и расчетов, права, обязанности и ответственность сторон и другие положения.

Заявленный объем водопотребления и водоотведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/год.

Адрес помещения по которому предоставляются услуги\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лиц постоянно проживающих в помещении \_\_\_\_\_\_ чел. Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_м2

Индивидуальные приборы учета (ИПУ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_установлены на сети холодного водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Дата первичной поверки индивидуального прибора учета - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г

**Установленные сроки проведения очередной поверки приборов водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г**

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ**

2.1. Состав услуг, предоставляемых Потребителю, определяется в зависимости от благоустройства и технического состояния многоквартирного жилого дома.

2.2. Плата за услуги вносится «Потребителем» ежемесячно на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» в течение календарного года по тарифам, утвержденным регулирующим органом. В случае изменения тарифов сумма оплаты изменяется, при этом соответствующие изменения считаются внесенными в договор и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.

2.3. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей - по 9-ое число включительно, следующего за истекшим месяца. Плата вносится на основании платежных документов, представляемых «Потребителю» не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.4. «Потребитель» услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные «Потребителю» в помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

2.5. Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) помещения в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

2.6. Оплата производится путем внесения наличных денег в кассы «Ресурсоснабжающей организации» или путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты.

2.7. В случае не предоставления Потребителем показаний приборов учета, плата определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема, определенного по показаниям индивидуального прибора учета (но не более 6-и расчетных периодов подряд). По истечении предельного количества расчетных периодов, плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов потребления, установленных Министерством топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области**,** вплоть до предоставления показаний приборов учета.

2.8. В случае неоднократного отказа Потребителя в допуске контролера «Ресурсоснабжающей организации» к прибору учета, и не согласования времени снятия показаний с прибора учета, расчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из нормативов потребления.

2.9. При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, комнатного прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, «Ресурсоснабжающая организация» прекращает использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и производит перерасчет размера платы для «Потребителя» исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных по пропускной способности трубы при круглосуточной работе с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

2.10. Несвоевременно предоставленные, а также за услуги ненадлежащего качества плата Потребителем соответственно уменьшается (производится перерасчет). Основанием для уменьшения платы является Акт, составленный представителями «Ресурсоснабжающей организации». Снижение платы не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

**3.** **ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1 Потребитель имеет право:**

3.1.1 На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья.

3.1.2 Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг в порядке, определяемом законодательством РФ.

3.1.3 На устранение выявленных недостатков предоставляемых услуг в установленные законодательством сроки.

3.1.4 На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения его прав.

**3.2. Потребитель обязан:**

3.2.1 Своевременно, ежемесячно, в установленные Договором сроки, в полном объеме оплачивать предоставленные услуги.

3.2.2 Не совершать действия, нарушающие порядок пользования услугами, установленный Договором и Правилами.

3.2.3При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом «Ресурсоснабжающей организации». Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами.

3.2.4. Информировать «Ресурсоснабжающую организацию» об: увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета; об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты, смене собственника не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

3.2.5. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку. Прибор учета должен быть в обязательном порядке оборудован защитным кожухом Прибор учета и кожух подлежат опломбировке «Ресурсоснабжающей организацией».

3.2.6 В согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца беспрепятственно допускать представителей «Ресурсоснабжающей организации» (по предъявлении им служебного удостоверения) для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных «Потребителем» в «Ресурсоснабжающую организацию» сведений о показаниях приборов учета и предъявлять необходимые документы на пользование услугами (технический паспорт водомера, квитанции).

3.2.7 При наличии индивидуального, общего (квартирного) прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания «Ресурсоснабжающей организации» или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

3.2.8 Обеспечивать проведение поверок установленных за счет «Потребителя» коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав «Ресурсоснабжающую организацию» о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

**3.3 Потребителю запрещается:**

3.3.1 Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы. Подключать и использовать приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам или мощность которых превышает технические характеристики инженерных систем.

3.3.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, в местах их подключения (крепления), кожухах, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**3.4 «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:**

3.4.1 Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.4.2 Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия «Потребителем» показаний индивидуальных, общих комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета; осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «Потребителя».

3.4.3 Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном «Правилами», подачу «Потребителю» коммунальных ресурсов в случаях просрочки оплаты более трех месяцев, нарушения пунктов 2.2, 2.9, 3.3.1. (до полной ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений).

**3.5 «Ресурсоснабжающая организация» обязана:**

3.5.1 Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, условиями Договора.

3.5.2 Принимать от «Потребителей» показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

3.5.3 Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения; принятие соответствующих решений осуществляются в сроки, установленные законодательством.

* + 1. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предостав­ляемых услуг «Потребителю».
		2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный ущерб. Основанием, для возмещения ущерба, является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями сторон.

4.2. «Ресурсоснабжающая организациия» несет ответственность за перерыв в подаче воды и (или) приеме сточных вод при наличии его вины (умысла или неосторожности).

4.3. Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям МУП «Водоканал» является внешняя граница наружной стены многоквартирного дома.

4.4. Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по канализационным сетям МУП «Водоканал» является канализационный колодец на выпуске из многоквартирного дома (колодец на выпуске находится в зоне ответственности МУП «Водоканал», канализационный выпуск относится к общему имуществу многоквартирного дома).

4.5. Согласно п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за услуги «Потребитель» обязан уплатить «Ресурсоснабжающей организации» пени, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на один год. Если в течение 10 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон письменно не сообщила о намерениях его расторгнуть, то Договор считается пролонгированным на следующий год.

5.2. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хра­нится у «Ресурсоснабжающей организации», другой у Потребителя.

5.3. Все не рассмотренные в данном Договоре вопросы решаются в соответствии с нормами Российского законодательства, Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ 06.05.2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере предоставления коммунальных услуг.

5.4. В случае возникновения разногласий, которые стороны не могут решить путем переговоров, споры решаются в суде по месту исполнения договора.

**6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

«Ресурсоснабжающая организация»: МУП «Водоканал», 403346, г. Михайловка Волгоградской обл.,

ул. Карельская,2-в, e-mail: MVKH-Vodokanal@mail.ru сайт: [http://mihvdk.ru](http://mihvdk.ru/) Тел/факс (84463) 4-09-31,

т. 4-25-92, **4-06-14**  р/сч 40702810101000011551 в Южном филиале ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград

к/сч 30101810100000000715 БИК 041806715 ИНН 3437000840

Потребитель: Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место работы, тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор МУП «Водоканал» Потребитель:

А.Г.Зинченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор**

**на водоснабжение и (или) водоотведение в жилом доме**

г. Михайловка "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем «исполнитель», в лице директора Зинченко Андрея Григорьевича, действующего на основании устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_\_ "потребитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предметом Договора является снабжение коммунальным ресурсом (отпуск холодной питьевой воды из системы городского водопровода и (или) прием сточных вод в городскую канализацию), а также порядок предоставления и оплаты услуг, приостановления подачи услуг, порядок учета и расчетов, права, обязанности и ответственность сторон и другие положения.

2. Потребитель является (собственником/арендатором) домовладения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Количество лиц, постоянно проживающих в домовладении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при

наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режим водопотребления на полив земельного участка с 22-00ч. до 6-00ч.;- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

6. Предоставляемые услуги - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Инженерные системы домовладения включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов. Домовладение оборудовано:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (ванна, унитаз, душ и.т.п.)

инженерные коммуникации (сети) водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8. Индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены на сети холодного водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Даты опломбирования прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заводом-изготовителем/организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета) холодного водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г

Установленные сроки проведения очередной поверки приборов водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г

9. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется исходя из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нормативов потребления /прибором учета).

10. Периодичность и порядок проведения исполнителем проверок:

10.1. Достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, состояния приборов учета и инженерных систем холодного водоснабжения -1раз в 6 месяца, водоотведения - 1раз в 6 месяца,

11. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим Российским законодательством, Жилищным кодексом РФ, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее правила № 354), а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере предоставления коммунальных услуг.

12. Границей раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является место присоединения сетей абонента к уличным водопроводным сетям. Водопроводный колодец в месте присоединения к уличной сети (при наличии) находится в зоне эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности абонента.

13. Условия предоставления услуг потребителю по договору:

а) техническое состояние инженерных систем потребителя соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

2. Порядок оплаты коммунальных ресурсов

2.1. Расчет размера платы за коммунальные ресурсы производится в порядке, установленном Правилами №354 и Договором.

* 1. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.3. Потребитель вносит плату за услуги, в составе которой оплачиваются услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

2.4. Размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается по тарифам и нормативам установленным для ресурсоснабжающей организации регулирующим органом., с учетом установленных надбавок к тарифам (ценам).

2.5. Размер платы в домовладении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется в соответствии с формулой 1 Приложения N 2 к Правилам № 354 исходя из показаний прибора учета за расчетный период.

2.6. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета, то потребитель дополнительно к рассчитанной в соответствии с п. 42 Правил №354 плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении, оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

2.7. Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставленные потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается в соответствии с формулой 22 Приложения N 2 к Правилам № 354 исходя из установленных нормативов потребления.

2.9. Если домовладением, не оборудованным ипу холодной воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за холодное водоснабжение и (или) водоотведение, рассчитывается в соответствии с настоящим Договором исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в домовладении потребителей. При этом в целях расчета платы потребитель считается временно проживающим в домовладении, если он фактически проживает в этом домовладении более 5 дней подряд. Плата за услуги, предоставленные временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается собственником помещения. Расчет размера платы за коммунальные ресурсы, предоставленной временно проживающим потребителям, прекращается со дня, следующего за днем:

а) ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета холодной воды предназначенного для учета потребления такого коммунального ресурса в домовладении, которым пользуются временно проживающие потребители;

б) окончания срока проживания таких потребителей в домовладении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления исполнителем.

2.11. Если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем показаний ипу и (или) проверки их состояния исполнителем будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии (не истек межповерочный интервал), в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета (распределителей) и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Перерасчет размера платы производится исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета. При этом, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка.

2.12. При обнаружении исполнителем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расположенного в домовладении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, исполнитель прекращает использовать показания такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных - по пропускной способности трубы и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном исполнителем, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

2.13. Плата за коммунальные ресурсы вносится потребителем исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

2.14. Потребитель вправе оплачивать услуги лично или через других лиц любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации по своему выбору с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты, вносить плату за коммунальные ресурсы за последний расчетный период частями, не нарушая срока внесения платы за коммунальные ресурсы, установленного настоящим Договором, осуществлять предварительную оплату коммунальных ресурсов в счет будущих расчетных периодов. Оплата произведенная по квитанциям, имеющим исправления потребителя и при наличии задолженности потребителя перед исполнителем по оплате за предоставленные коммунальные ресурсы за прошлые периоды, исполнитель относит текущий платеж в первую очередь на погашение задолженности за предыдущие периоды.

2.15. Потребитель платит за коммунальные ресурсы ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

2.16. Плата за коммунальные ресурсы вносится на основании платежных документов, предоставляемых потребителям исполнителем.

2.17 В случае установления факта непредоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества исполнитель уменьшает соответствующую сумму оплаты. Факт непредоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества удостоверяется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Права и обязанности исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

а) предоставлять потребителю коммунальные ресурсы в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

б) принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором, сообщения потребителя о факте предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки

в) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных ресурсов.

г) осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные ресурсы исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

д) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и настоящим Договором.

3.2. Исполнитель имеет право:

а) требовать внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим Договором, подачу потребителю коммунальных ресурсов;

в) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Права и обязанности потребителя

4.1. Потребитель обязан:

а) при обнаружении неисправностей прибора учета, немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя

б) при отсутствии ипу в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (полив и т.д.), видов и количества с/х животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, соблюдать режим водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

в) при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца,

г) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

д) обеспечивать проведение поверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки и обеспечить его в вод в эксплуатацию.

е) допускать исполнителя в занимаемое домовладение для проверки состояния инженерных сетей и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

ж) своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные ресурсы, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных ресурсов;

з) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором.

4.2. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества;

б) получать от исполнителя сведения о правильности исчисления размера платы, неустоек (штрафов, пеней);

в) требовать от представителя исполнителя предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в домовладение потребителя.

 г) требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного ипу, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные ресурсы исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

д) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

в) несанкционированно подключать оборудование потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в инженерные системы.

5. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных ресурсов

5.1. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных ресурсов без предварительного уведомления потребителя в случае:

 возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях, стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, выявления факта несанкционированного подключения оборудования потребителя к инженерным системам в.т.ч. централизованным сетям, использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем, получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунального ресурса, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан.

5.2. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальных ресурсов - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников домовладений, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

5.3. Предоставление коммунальных ресурсов возобновляется в течение 7 календарных дней со дня устранения причин, в том числе после полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по отключению и подключению потребителя, если исполнитель не принял решения возобновить предоставление коммунальных ресурсов с более раннего момента.

6. Ответственность исполнителя и потребителя

6.1. Исполнитель несет ответственность установленную законодательством Российской Федерации

6.2. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные ресурсы в размере, установленном частью 14 статьи 155 ЖК РФ; Стороны договорились, что местом рассмотрения в суде данных споров является место регистрации исполнителя.

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования или инженерных систем в порядке главы 59 ГК РФ.

7. Порядок изменения и прекращения Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством. Изменение тарифов и нормативов потребления не является изменением договора.

7.2. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между исполнителем и потребителем. Расторжение Договора не является основанием для потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных исполнителем затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу и является обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами и действует до наступления одного из событий, перечисленных в [разделе](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/f67/%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3.%20%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc.doc#Par331) 7 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Ресурсоснабжающая организация: МУП «Водоканал», 403346, г. Михайловка Волгоградской обл., ул. Карельская, 2-в, Тел/факс (84463) 4-09-31, т. 4-25-92, **4-06-14 -абонентский отдел;** e-mail: MVKH\_Vodokanal@mail.ru. р/сч 40702810101000011551 в Южном филиале ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград к/сч 30101810100000000715 БИК 041806715, ИНН 3437000840.

9.2.Потребитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес прописки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  Директор МУП «Водоканал» А.Г.Зинченко: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   | Потребитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА**

Договор

 водоснабжения.

г. Михайловка "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем "Гарантирующая организация", в лице директора Зинченко Андрея Григорьевича, действующего на основании устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_ "Абонент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

 1. Гарантирующая организация предоставляет потребителю услуги по холодному водоснабжению технической водой а Абонент принимает и оплачивает их и обязуется соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета..

техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции

 2. Абонент является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственником/арендатором) домовладения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Количество лиц, постоянно проживающих в домовладении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режим водопотребления на полив земельного участка с 22-00ч. до 6-00ч.;- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 6. Иные объекты водопотребления - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Инженерные системы домовладения включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление услуг. Домовладение оборудовано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (ванна, унитаз, душ и.т.п.)

инженерные коммуникации (сети) водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены на сети холодного водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

Даты опломбирования прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заводом-изготовителем/организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета) холодного водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г

Установленные сроки проведения очередной поверки приборов водоснабжения - "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г

9. Объем (количество) потребленной воды определяется исходя из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нормативов потребления /прибором учета).

10. Периодичность и порядок проведения исполнителем проверок:

10.1. Достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, состояния приборов учета и инженерных систем холодного водоснабжения -1раз в 6 месяцев.

11. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим Российским законодательством, Гражданским кодексом РФ, ЖК РФ, Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее правила № 354), а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере холодного водоснабжения.

12. Границей раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является место присоединения сетей абонента к уличным водопроводным сетям. Водопроводный колодец в месте присоединения (при наличии) находится в зоне эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности абонента.

13. Условия предоставления услуг потребителю по договору:

а) техническое состояние инженерных систем потребителя соответствует установленным требованиям и готово для предоставления услуг.

2. Оплата услуг

2.1. Расчет размера платы за услуги производится в порядке, установленном Правилами №354 и Договором.

2.2. Расчетный период для оплаты по договору устанавливается равным календарному месяцу.

2.3. Абонент вносит плату за водоснабжение, в составе которой оплачиваются объем холодной воды, предоставленный, абоненту в жилом помещении, а также объем холодной воды, предоставленный при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

2.4. Плата за водоснабжение рассчитывается по тарифам и нормативам установленным для гарантирующей организации регулирующим органом, с учетом установленных надбавок к тарифам (ценам).

2.5. Размер платы в домовладении, оборудованном индивидуальным прибором учета (ИПУ), определяется исходя из показаний прибора учета за расчетный период.

2.6. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета, то Абонент дополнительно к объему, рассчитанному в соответствии нормативом потребления, утвержденным тарифом и количеством проживающих потребителей, предоставленному в жилом помещении, оплачивает услугу по холодному водоснабжению, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек исходя из установленных нормативов потребления.

2.7. Если домовладением, не оборудованным ИПУ холодной воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за холодное водоснабжение, рассчитывается в соответствии с настоящим Договором исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в домовладении потребителей. При этом в целях расчета платы потребитель считается временно проживающим в домовладении, если он фактически проживает в этом домовладении более 5 дней подряд. Плата за услуги, предоставленные временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Расчет размера платы за холодное водоснабжение, предоставленного временно проживающим потребителям, прекращается со дня, следующего за днем:

а) ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета холодной воды предназначенного для учета потребления такого холодной воды в домовладении, которым пользуются временно проживающие потребители;

б) окончания срока проживания таких потребителей в домовладении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления исполнителем.

2.8. Если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных Абонентом показаний ИПУ и (или) проверки их состояния гарантирующей организацией будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии (не истек межповерочный интервал), в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета (распределителей) и объемом холодной воды, который был предъявлен Абонентом Гарантирующей организации и использован ею при расчете размера платы за холодное водоснабжение за предшествующий проверке расчетный период, то Гарантирующая организация обязана произвести перерасчет размера платы за услугу и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты услуг за расчетный период, в котором Гарантирующей организацией была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю услуги либо уведомление о размере платы за услуги, излишне начисленной Абоненту. Излишне уплаченные Абонентом суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Перерасчет размера платы производится исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета. При этом, объем (количество) холодной воды в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором Гарантирующей организацией была проведена проверка.

2.9. При обнаружении Гарантирующей организацией факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расположенного в домовладении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, Гарантирующая организация прекращает использовать показания такого прибора учета при расчетах за услугу и производит перерасчет размера платы исходя из объемов холодной воды, рассчитанных - по пропускной способности трубы, со скоростью движения воды 1,2 м/с и ее круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном исполнителем, до даты устранения такого вмешательства. Дата устранения вмешательства устанавливается по двустороннему акту.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения Гарантирующей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

2.10. Плата за холодное водоснабжение вносится Абонентом Гарантирующей организации, либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту. Абонент самостоятельно оплачивает комиссию по перечислению средств на р/сч. Гарантирующей организации в соответствии с тарифами платежных агентов.

2.11. Абонент вправе оплачивать услуги лично или через других лиц любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации по своему выбору с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты, вносить плату за услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срока внесения платы за услуги, установленного настоящим Договором, осуществлять предварительную оплату услуг в счет будущих расчетных периодов. Оплата произведенная по квитанциям, имеющим исправления Абонента и при наличии задолженности Абонента перед исполнителем по оплате за предоставленные услуги за прошлые периоды, Гарантирующая организация относит текущий платеж в первую очередь на погашение задолженности за предыдущие периоды.

2.12. Абонент платит за холодное водоснабжение ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

* 1. Плата за услуги вносится на основании платежных документов, предоставляемых Абонентом Гарантирующей организацией.

Права и обязанности Гарантирующей организации

3.1. Гарантирующая организация обязана:

а) предоставлять потребителю услуги холодного водоснабжения в соответствии с настоящим договором.

б) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Гарантирующая организация имеет право:

а) требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим Договором, подачу Абоненту холодной воды, в том числе за неуплату.

в) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Права и обязанности абонента

4.1. Абонент обязан:

а) при обнаружении неисправностей прибора учета, немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя

б) при отсутствии ИПУ в домовладении уведомлять Гарантирующую организацию о целях потребления услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (полив и т.д.), видов и количества с/х животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, соблюдать режим водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

в) устанавливать и содержать в исправном состоянии индивидуальные приборы учета за счет собственных средств

г) при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания гарантирующей организации или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца,

д) в целях учета потребленных услуг использовать индивидуальные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

е) обеспечивать проведение поверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Гарантирующую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки и обеспечить его в вод в эксплуатацию.

ж) допускать Гарантирующую организацию в занимаемое домовладение для проверки состояния инженерных сетей и индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом Гарантирующей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

з) своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги, если иное не установлено договором;

и) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором;

4.2. Абонент имеет право:

а) получать в необходимых объемах услуги по холодному водоснабжению;

б) получать от Гарантирующей организации сведения о правильности исчисления размера платы, неустоек (штрафов, пеней);

в) требовать от представителя Гарантирующей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в домовладение Абонента.

 г) требовать от Гарантирующей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного ипу, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за холодное водоснабжение исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная со следующего дня месяца, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию;

д) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Абонент не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Гарантирующей организацией исходя из технических характеристик инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

в) несанкционированно подключать оборудование потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в инженерные системы.

5. Приостановление или ограничение предоставления услуг

5.1. Гарантирующая организация ограничивает или приостанавливает предоставление холодного водоснабжения без предварительного уведомления потребителя в случае:

 возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях, стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, выявления факта несанкционированного подключения оборудования Абонента к инженерным системам в.т.ч. централизованным сетям, использования Абонентом бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Гарантирующей организацией, получения Гарантирующей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан.

5.2. Гарантирующая организация ограничивает или приостанавливает предоставление услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников домовладений, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

5.3. В случае указанном в п.п. «а» п. 5.2 предоставление услуг возобновляется в течение 7 календарных дней со дня устранения причин, в том числе после полного погашения задолженности и оплате расходов исполнителя по отключению и подключению Абонента, если Гарантирующая организация не приняла решения возобновить предоставление услуг с более раннего момента.

6. Ответственность

6.1. Гарантирующая организация несет ответственность установленную законодательством Российской Федерации

6.2. Абонент несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за услуги в размере, установленном частью 14 статьи 155 ЖК РФ;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования или инженерных систем в порядке главы 59 ГК РФ.

в) Стороны договорились, что местом рассмотрения в суде данных споров является место регистрации Гарантирующей организации.

7. Порядок изменения и прекращения Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством. Изменение тарифов и нормативов потребления не является изменением договора.

7.2. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Абонентом и Гарантирующей организацией. Расторжение Договора не является основанием для Абонента в прекращении обязательств по оплате произведенных Гарантирующей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8. Срок действия Договора

8.1. Абонент в течение 30 дней с момента поступления ему предложения о заключении договора обязан заключить указанный договор с гарантирующей организацией либо представить гарантирующей организации письменный отказ от заключения такого договора. В случае, если по истечении этого срока абонент не подписал указанный договор или не представил письменный отказ от заключения договора, договор считается заключенным с даты получения договора Абонентом.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_.\_\_\_2014г. и действует до 31.12.2014 г. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока не последует заявления от одной из Сторон об отказе от настоящего Договора или о его пересмотре в порядке, перечисленных в [разделе](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/e3f/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9.doc.doc#Par331) 7 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Ресурсоснабжающая организация: МУП «Водоканал», 403346, г. Михайловка Волгоградской обл., ул. Карельская, 2-в, Тел/факс (84463) 4-09-31, т. 4-25-92, **4-06-14 -абонентский отдел;** e-mail: MVKH\_Vodokanal@mail.ru. р/сч. 40702810101000011551 в Южном филиале ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград к/сч 30101810100000000715 БИК 041806715, ИНН 3437000840.

9.2.Абонент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес прописки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Директор МУП «Водоканал» А.Г.Зинченко: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 29 июля 2013 г. N 645

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе водоотведения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать

 нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности,

 фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать

 нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий

договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно [приложению N 1](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par670) (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта - "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

 3. Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (объект капитального строительства, на котором

 предусматривается водоотведение, объект системы

 водоотведения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании

 (собственность, аренда,

 пользование и т.п. - указать

 нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (целевое назначение объекта)

 4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (собственность, аренда, пользование и т.п.

 - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего

 документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать разрешенное использование земельного

 участка)

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_\_\_ м3/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par716).

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 3](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par756) (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par561) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе водоотведения

и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно [приложению N 4](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par805).

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 13](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par592) настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 5](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par864), но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par592) и [14](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par593) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

 16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или

внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического

присоединения) к централизованной системе водоотведения организации

водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение

(технологическое присоединение) включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (да, нет - указать нужное).

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 5](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par561) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par592) и [14](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par593) настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно [приложению N 6](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par926).

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. [Приложения](http://mupmvkh.ru/upload/iblock/a04/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx.docx#Par670) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной

системе водоотведения

 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

 на подключение (технологическое присоединение)

 к централизованной системе водоотведения

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Причина обращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Объект капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес, номер колодца или камеры, координаты)

 Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,

в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического

присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для

осуществления подключения (технологического присоединения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического

присоединения) к централизованной системе водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод,

режим отведения сточных вод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета

объема сточных вод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных

веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения

сбросов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной

системе водоотведения

 ПЕРЕЧЕНЬ

 мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

 к централизованной системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|  |  |  |  |
| I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства |
|  |  |  |  |
| II. Мероприятия заказчика |
|  |  |  |  |

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной

системе водоотведения

 АКТ

 о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей

 и оборудования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать

 нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя,

 отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное,

 реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или)

внутриплощадочных сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (объект капитального строительства, на котором предусматривается

 водоотведение, объект централизованной системы водоотведения

 - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной

системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки,

предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к

централизованной системе водоотведения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной

системе водоотведения

 РАЗМЕР

 платы за подключение (технологическое присоединение)

 к централизованной системе водоотведения

 1 вариант

 В случае если для осуществления подключения (технологического

присоединения) объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства

необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции)

централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности

существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое

присоединение) по договору от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18%) в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

 действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3,

установленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование органа, установившего тариф на подключение,

 номер и дата документа, подтверждающего его установление)

 подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной

сети водоотведения:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2 вариант

 В случае если для осуществления подключения (технологического

присоединения) объекта организации водопроводно-канализационного хозяйства

необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции)

централизованной системы водоотведения мероприятия, направленные на

увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение

(технологическое присоединение) по договору от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая

НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и установлена решением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индивидуально.

 (наименование органа регулирования тарифов, установившего

 размер платы для заказчика, дата и номер решения)

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной

системе водоотведения

 АКТ

 о подключении (технологическом присоединении)

 к централизованной системе водоотведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать

 нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя,

 отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное,

 реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства

выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и

водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

водоотведения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_, а именно: осуществила

фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объект капитального строительства, на котором предусматривается

 водоотведение, объект централизованной системы водоотведения -

 указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения организации

водопроводно-канализационного хозяйства.

 Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

 Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

 Точка (точки) подключения объекта:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной

системе водоотведения

 АКТ

 о разграничении балансовой принадлежности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать

 нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя,

 отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать

 нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей

водоотведения централизованной системы водоотведения организации

водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.